

**Nieruchomość**

Północny Cypr



**SKARB**

KOMPLEKS

**WONDER  
STONES  
VILLAGE**

Terminy  
**I kwartał 2026**



# WILLE

**Deweloper: BASTASLAR**

Adres: Esentepe ([lokalizacja na mapie](#))

Kategoria: wille

Charakterystyka budynków mieszkalnych:

1 linia - wille z 4 sypialniami

2 linia - wille z 3 sypialniami

3 linia - bliźniacze wille z 3 sypialniami dla dwóch rodzin

Linie są zaprojektowane kaskadowo, dzięki czemu zachowany jest widok na morze

# OBSZAR ZABUDOWANY

## O projekcie:

Wonder Stones Village - wille, które znajdują się między górkim zboczem Doliny Słońca a wybrzeżem. Projekt zlokalizowany jest w Esentepe, zaledwie 5 minut spacerem od Sun Valley Beach z własną piaszczystą plażą, przystanią, restauracją, barem i kortami do gry w padla. Nowy projekt stawia na komfort i spokój, a wszystko to w otoczeniu natury, z niezwykle widokami na morze i góry.

Architekci stawiają na nowoczesne metody budowania, wykorzystując zrównoważone materiały i zrównoważone metody integracji z naturą. W dzielnicy mieszkalnej znajdują się baseny odkryte, basen kryty, restauracja, bar, kawiarnia, siłownia, sauna i plac zabaw.

Terminy: 1mkw. 2026

## Powierzchnie na sprzedaż:

Wille z 4 sypialniami - 225 - 302 m<sup>2</sup>

Wille z 3 sypialniami - 219 m<sup>2</sup>

Bliźniacze wille z 3 sypialniami - 181 m<sup>2</sup>

## Warunki ratalne:

Rezerwacja - 2000 funtów

## Nieoprocentowany plan płatności

- 35% płatne przy podpisaniu umowy sprzedaży
- 65% płatne do końca w ratach miesięcznych/kwartalnych począwszy od 1 miesiąca po podpisaniu umowy sprzedaży

Bardzo elastyczny plan płatności

- 35% płatne przy podpisaniu umowy sprzedaży
- 35% płatne przed zakończeniem w ratach miesięcznych/kwartalnych począwszy od 1 miesiąca po podpisaniu umowy sprzedaży
- 30% płatne przez 24 miesiące w ratach miesięcznych/kwartalnych z oprocentowaniem 10%

Plan ratalny to oficjalnie 2 lata, ale może zostać przedłużony na 3 lata. Płatności mogą być dokonywane kwartalnie lub miesięcznie. Jest to pierwszy projekt, w którym dozwolona jest płatność według stopnia zaawansowania budowy

Parking: parking, teren jest przeznaczony na garaż, ale sam właściciel decyduje, co tam będzie



[www.skarbagency.pl](http://www.skarbagency.pl)



# STAN TECHNICZNY

## **Stan techniczny mieszkań po przekazaniu właścicielom:**

- W salonie i we wszystkich łazienkach zostanie zainstalowany sufit podwieszany
- łazienka i toaleta zostaną wyłożone antypoślizgowymi płytkami ceramicznymi
- drzwi wejściowe wykonane będą ze sklejki pokrytej materiałem PCV i MDF i będą pomalowane na kolor biały
- wszystkie drzwi do sypialni będą amerykańskie. Klamki wewnętrzne, stopery, zamki i zawiasy będą wykonane z wysokiej jakości materiałów.
- drzwi łazienkowe będą wykonane z matowego szkła i białej aluminiowej ramy.
- wszystkie zewnętrzne drzwi i okna (z wyjątkiem drzwi wejściowych) będą podwójnie oszklone
- szafy w sypialni będą z drzwiami przesuwными wykonanymi z laminatu. Ich wysokość wynosi 2,26 m. Będzie wystarczająca liczba półek, szuflad i wieszaków. Kolor szafek musi być zaakceptowany przez kupującego.
- drzwi szafek kuchennych będą wykonane z melaminy. Będzie wystarczająco dużo półek i szuflad. Zlewozmywaki kuchenne wykonane będą ze stali nierdzewnej
- każda willa będzie miała kocioł i podgrzewacz wody
- wszystkie wille zostaną podłączone do zapasowego generatora na wypadek awarii zasilania
- garaż na zamówienie
- kominek i opcjonalnie basen

## **Bezpieczeństwo:**

- części wspólne będą strzeżone przez kamery CCTV przez 24 godziny
- baseny zewnętrzne i kryte
- restauracja, bar, kawiarnia
- siłownia
- sauna
- plac zabaw

Ogrzewanie i wentylacja: każde pomieszczenie, z wyjątkiem łazienek i łazienek, będzie posiadało klimatyzację typu split

Miesięczne rachunki za media: 130 funtów miesięcznie

Na jakim etapie można odsprzedać przedmiot: ustalane indywidualnie



[www.skarbagency.pl](http://www.skarbagency.pl)







## NRE1 3 BEDROOM TWIN VILLA

- powierzchnia domu 125 m<sup>2</sup>
  - zadaszony taras o powierzchni 56 m<sup>2</sup>
  - taras na dachu o powierzchni 60 m<sup>2</sup>
  - powierzchnia działki 273 m<sup>2</sup>
- trzecia linia

# 1 567 748 zł

\*Cena zmienna w zależności od aktualnego kursu GBP







## NR19 3 BEDROOM VILLA

- powierzchnia domu 151 m<sup>2</sup>
- zadaszony taras o powierzchni 68 m<sup>2</sup>
- Taras zewnętrzny 48 m<sup>2</sup>
- taras na dachu o powierzchni 100 m<sup>2</sup>
- powierzchnia działki 502 m<sup>2</sup>
- 2 linia

# 1 860 139 ZŁ

\*Cena zmienna w zależności od aktualnego kursu GBP





# SKARB AGENCY

+48 575 643 027

skarbagency.pl@gmail.com

www.skarbagency.pl

SKARB AGENCY Sp.Zo.o

90-520 Łódź

ul. Gdańska 126/128

KRS 0000955418

REGON: 521293540,

NIP: 7272856523